

磐田市既存住宅取得等事業費補助金

若者たちの住まい取得を 磐田市は応援します!

移住
最大

150万円

定住
最大

100万円

磐田市に
住もう!

対象者

全員が39歳以下の世帯
または中学生以下が同居している世帯

補助対象

- ・建物購入費の10分の1
- ・リフォーム経費の2分の1
- ・除却費の2分の1(相続して建替えのみ)



限度額

移住	定住	補助金額 地域NO.1! ※令和5年12月磐田市調べ
市外から転居 150万円	市内での転居 100万円	

要件

- ・既存住宅(空き家)を活用すること
- ・10年以上、定住すること
- ・市内に持ち家がないこと
- ・事業着手前に申請すること
(申請後に契約した経費が補助対象です)

上記対象者に該当しない方が、既存住宅を購入してリフォームする場合、
リフォーム経費の $\frac{1}{2}$ (上限50万円)を補助します。

静岡県磐田市 建築住宅課

TEL. 0538-37-4851

FAX. 0538-33-2050

✉ kenchiku-jutaku@city.iwata.lg.jp

詳しくは
こちら



既存住宅も
活用する考え方、
とつても
サステナブル♪



補助対象経費

若者 / 子育て世帯

事業名	内容	補助対象経費
取得	住宅を購入等により取得する事業 (リフォームの有無は問いません)	建物購入費の 1/10 リフォーム工事費の 1/2
建替え	相続した住宅を 1 年以内に除却し、 住宅を新築する事業	除却費の 1/2
リフォーム	取得した住宅を 6 ヶ月以内にリフォームする事業 (相続等による取得も可)	リフォーム工事費の 1/2

上限額 世帯全員が、引越し前 1 年以上、磐田市外に住んでいた場合 …………… **150 万円**
世帯のどなたかが、引越し前 1 年間、磐田市内に住んでいたことがある場合 …… **100 万円**

若者 / 子育て世帯以外

事業名	内容	補助対象経費
リフォーム	購入した住宅を 6 ヶ月以内にリフォームする事業	リフォーム工事費の 1/2

上限額 …………… **50 万円**

チェックポイント

- 人の住んだことがある戸建ての建物を取得しますか。
- その建物は、前の所有者が現に使用していない又は申請日から 3 ヶ月以内に使用しなくなる予定ですか。
- 事業完了後に居住する建物は、建築基準法等の基準を満たしますか。また、耐震性能はありますか。
- 10 年間は磐田市に居住し、自治会に加入いただけますか。
- 住宅の所有者は、全員がその住宅に居住しますか。
- 世帯員全員に市税の滞納はありませんか。
- 市内に自己所有の居住用建物はありますか。

申請からの流れ

